



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Upravni odbor**

Broj: 0203-17/6-1
Budva, 08.01.2019. godine

Na osnovu odredbi Zakona o morskome dobru, Zakona o obligacionim odnosima, Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, Uredbi o načinu održavanja reda u lukama, Pravilnika o vrstama objekata nautičkog, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji i ugovora o korišćenju morskog dobra, Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na LXXIX sjednici održanoj dana 08.01.2019. godine, donosi

Interni pravilnik o postupanju Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u slučaju povrede ugovorenenih obaveza od strane korisnika

Predmet pravilnika

Član 1.

Ovim pravilnikom definiše se postupanje Javnog preduzeća u slučaju povrede ugovorenenih obaveza od strane Korisnika, kao i postupak izricanja mjera i sankcija u cilju prinudnog obezbjeđenja i izvršenja istih u skladu sa Zakonom o morskome dobru, Statutom Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Zakonom o obligacionim odnosima, Pravilnikom o uslovima koja moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, Uredbi o načinu održavanja reda u lukama, Pravilnika o vrstama objekata nautičkog, minimalno tehničkim uslovima i njihovoj kategorizaciji i ugovorima o korišćenju morskog dobra.

Povrede ugovorenenih obaveza

Član 2.

Pod povredom se podrazumijeva neizvršavanje ugovorenenih obaveza, odnosno postupanje Korisnika kupališta, privremenog objekta ili prihvatnog objekta nautičkog turizma (marine, luke i lučice, pristaništa, privezišta-mandraći, sidrišta) suprotno istima.

Pod povredom se podrazumijeva i neizvršavanje ili postupanje suprotno obavezama definisanih pozitivnim propisima u ovoj oblasti.

Član 3.

Lakše povrede ugovorenenih obaveza su:

- nezaključenje aneksa ugovora do 01.04. tekuće godine,
- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta/ prihvatnog objekta nautičkog turizma i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenog objekta ili prihvatnog objekta nautičkog turizma,
- nepostavljanje kule za spasioce sa propisanom opremom,

- nepostavljanje informativne table o uslovima korišćenja kupališta/prihvatnog objekta nautičkog turizma i mjerama bezbjednosti,
- neispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- neangažovanje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnim objektima nautičkog turizma i okolini.

Član 4.

Korisnik je izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši opremanje i obilježavanje pristaništa/privezišta u skladu sa Uslovima za opremanje i održavanje reda na prihvatnom objektu nautičkog turizma, koje izdaje Javno preduzeće,
- vrši naplatu na objektima nautičkog turizma mimo odobrenog Cjenovnika od strane Javnog preduzeća,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovana sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom, (ne važi za hotelska kupališta),
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, odnosno ne izradi tehničku dokumentaciju, ne pribavi saglasnosti i ne prijavi postavljanje privremenog objekta u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez dozvole na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akva prostoru,
- ne obezbijedi pristajanje-privez plovnih objekata prema propisanim uslovima, i vrši remont i servis plovila i druge aktivnosti koje mogu uzrokovati zagađenje mora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obaveznim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- zabranjuje pristup na javnom pristaništu i privezištu,
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motornih pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu/ pristaništu i privezištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta/prihvatnog objekta nautičkog turizma suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta ili prihvatnog objekta nautičkog turizma suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- počini krivično djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnom objektu nautičkog turizma.

Član 5.

Služba za kontrolu morskog dobra, ili druge službe Javnog preduzeća u postupku kontrole zone morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 3 stav 1 tačka 1 koje utvrđuje Služba za ustupanje ili Služba za upravljanje lukama i pomorstvo na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će sačiniti službenu zabilješku, na osnovu koje će, u slučaju utvrđivanja nepravilnosti, Korisniku biti upućena opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

U slučaju povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog dobra ili druga služba Javnog preduzeća će o tome sačiniti zapisnik ili službenu zabilješku i dostaviti je nadležnom inspeksijskom organu ili službi, na postupanje radi vršenja poslova iz svoje nadležnosti.

Mjere i sankcije

Član 6.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na prijedlog Službe za kontrolu, Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra ili Službe za upravljanje lukama od lokalnog značaja i pomorstvo. U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usljed čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

U slučaju jednostranog raskida ugovora, izjava o jednostranom raskidu ugovora će biti dostavljena na upoznavanje Upravnom odboru Javnog preduzeća.

Član 7.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 3. ovog Pravilnika kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu, privremenom objektu ili prihvatnom objektu nautičkog turizma, u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 8.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 4. ovog pravilnika, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 9. i/ili člana 10. ovog Pravilnika.

Član 9.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta/prihvatnih objekata nautičkog turizma, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija je sastavni dio ugovora o korišćenju morskog dobra i dostavlja se na dan zaključenja istog. Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza,

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa opomenom pred raskid ugovora iz člana 8. i jednostranog raskida ugovora iz člana 11. ovog Pravilnika.

Član 10.

Ekonomsko-financijska služba Javnog preduzeća dostavit će činidbenu garanciju na aktiviranje banci, u skladu sa predlogom Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra i/ili Službe za upravljanje lukama i pomorstvo i odlukom direktora Javnog preduzeća.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za plaćanje troškova za nabavku opreme za minimalnu opremljenost, bezbjednost i održavanje morskog dobra u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 11.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspeksijskom postupku od strane organa nadležnog za inspeksijske poslove.

Ugovor se raskida izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 12.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 13.

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi anex ugovora do 01.04. tekuće godine (povreda odredbi čl. 3. st.1 tačka 1 Pravilnika), neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

Član 14.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a odredbe iste primjenjivaće se počev od 01.01.2019. godine.

Predsjednik Upravnog odbora:
Xhaudet Cakuli

